GLI OGGETTI DEL DESIDERIO E IL COEFFICIENTE-CREATIVITÀ

Store State

Se gestire la casa vacanze, il parco auto o lo yacht è diventato un (altro) lavoro, ci si può affidare a gruppi e società che se ne occupano in ogni dettaglio: dai servizi concierge alla logistica, dagli aspetti lifestyle alla massimizzazione della rendita. Così il ritorno va oltre il divertimento. Di Alexis Paparo

Edua faccia della reedaglia. Un ricco portfolio di proprietà – siane esso case, such, supercar, jet o utilo iniarne – comporta alteritarie responsibilità. Ilsove sicuri che la casa vacanze sia prosta per l'arrivo dati minute, che il

Immune weekend in kaces at messenkhit under net non ni a sonto ilternogo di organizzatis, opport che Dato di asonto ilternogo di organizzatis, opport che Dato impegno da genizie e, allo largo, in un insentimento terma ilternos in relaca dei caso specito. Ma sel il toropo per la titorno in persona dei caso specito. Ma sel il toropo per la sorora che al socepano di sputine e opinizzate al porto del peropiterino geni dipoli lleve. Colo dei ll'opoco terngo illeveo suttatto a le nuno e impegni sia trapo interna di nutto cche suco è disettito tere relaca.

Eseruisto di una seconda casa porta con sé la domarda sui tempi di effettivo utilizzo e sulla sua comotità rispetto a una suite con servisi all'inclusivo. Lo 23 residenze del Lefay Resort & Stu Dolomiti, a Piratolo, che accoglierà i suoi primi uspiti da agosto, rispondono a entrambe le esigenzo. I proprietari, infatti, hanno a disposizione un residential concierge a cui rivolgeni per qualsiasi nichiesta personale e per il supporto nella gestione dell'unità: dalla cura e la prevarazione della casa alle richieste di manutonzione ordinaria, fino ai pagamenti di utenze e tasse locali. A questa figura si soruma la conciergerie del resort, per la prenotazione di transfer, ristoranti, escunioni, L'acquisto di una sesidenza – si va dalla tipologia con una camera, da 1.078.000 euro, fino alla penthouse, da 3.740.000 euro include infatti l'accesso ai servizi Lefas, come i due ristoranti e la ura di Smila metri quadri. Il vuntuggio, quindi, è di avere una casa di proprietà con tutti i comfort di un hotel. Ma la novità, rispetto a quella che è ormai diventata una tendenva del real estate di Jusso, è che le Lefar Wellness Residences possono-exerve messe a reddito ripagundoti cosi delle spese, senza nessano dei Upici svantaggi di affittare la propria abitazione a terzi, Partecipando al Rental Programme, si mette la prouria casa a disposizione del resort, nei periodi di non utilizzo. Ouesta weni affittata secondo il principio "firstin, first vented", cinè secondo Jusdine cronologico di desponibilità date dai proprietari. Il tutto senso doversi occupare di nulla: prima dell'inizio dei periodo di Rental Programme, infatti, ogni effetto personale ventà rimozzodallo staff e custodito in un'apponta stanza, chiusa a chiave, all'interno della casa. Al suo ritorno, il promictario ritroverà la residenza conse l'ha lasciata, oltre ad averse massimizzato la rendita. A giustificare l'investimento-economico, anche il progetto d'interior design, firmato dal team project Lefay Resorts e dallo Studio Alberto Apostoli. «Abbiamo concepito le unità come un unico-grande ambiente, proiettato sullo spettacolase scenario delle Dolomiti, con aree di grande







Paschetto completo, Da sinistra, una sezione della sea di Smila me del Lefay Innort & Sca Dolomidi. Offre alle 86 suite dell'hotal, il resort propose in vendita 23 residence con servizi all inclusive a partire da 1.078.000 C. Accanto, un dettarlie del Sving. Nella pagina accanto, in basso, il ponte del Wally Love, uno degli yacht pestiti da Huating Life. Accanto, un dettaglio del sprace di TooLife Concierge, a Chiasso; una Agear E-Type durante uno degli eventi Pure Drivers, organizzati da TopLife Concierge per i suoi clienti.

regime in cui si cicano generative di lucio, spicagos del trans propie t Lefa Posseria. In cui merità dei di lucio lucio pesse lucide tipis a dell'Altamello che ricorda le forstano al prine per i posoli il legono di cui tatogne, che richicano la lucito ca suggeste di Pistodo in cui è insuerco il lucotto il lucio di cui super sourai e le poli finanzia di cartigita il lucotto al cui estato intere di se escienze sposso di libio dia suteritifica intere il rescienze sposso di lucotta suteritifica constabili sono di cui estiti il lucotta suteritifica constabili sono di cui estito di antigita il lucotto di consegni dometto dei controli degli accessi, cichi circattariane e diffilimmaziane e aggiugnono i prestito.

Chi fatica a gestire la propria collezione di supercar può trovare un supporto in TopLife Concierge che propone anche servizi di gestione del parco auto. Si va dalla manutenzione ordinaria alla preparatione in vista dell'arrive del proprietario, dalla movimentazione in tutto il mondofine alla vendita o alla ricenca di uno specifico modello. Al roomento, nei 700 metri cuadri del garzar con altissimi standard di sicurenza di Chiasso, sono custoditi circa 80 giolelli a quattuo ruote, come Ferrari F40 o F50 e Maserati d'epoca; alcuni pezzi valgono anche 22 milioni di euro. «Più di 20 auto appartengono alla stessa persona e 80 sono Esse in garage», spiega Giovanni M. Mancini, general manager di Toplafe Concierge. «Durante l'anno, però, i clienti arrivano anche a 150-170, con mizzeri, americani e rossi in testa». Per molti è "Tauto italiana", quella con cui fanno le vacanze nel nostro Paese e che devlessere pronta e cunata in ogni particolare al loro arrivo. I portzi partono dai 300 esato al mese per il posto in garage e dai 700 euro al mese per movimentarla e tenerla operativa. Per loro, l'asienda ha ideato Pare Drivers, una community che organizza circa quattro-o cinque eventi o tour in auto all'anno, indeme a sartner come Richard Mille e McLaren. Con un riwolto nospettato, +Il club, infatti, è discortato anche un marketplace dove gli appassionati mettono in mostra le proprie auto, acroustano e wendono», accience Manciai. Tra gli armatori la situazione non cambia. «I clienti che si

indgono a noi non vogliono presocuparsi di niente-s, spiega Barbara Tambani, co-founder di Flouring Life, società di gottione, vendita e charter di yacht. Le barche che al

nesteste ha in gertione zono 16, e il 40 per corno dei clevit sono estto caropte. Il servico è a 360 ganti: si na dei marzageneent amerinatorino, finanziario e dell'engi paggio, a finanziario e dell'engi paggio, a note in porte per gli acquieti e il ritororo dei inceri ca bilizzono un ritorino degli inceri ca bilizzono un team repetible 24 oce al giorno per le ensergence, continue Limhan A. Lotto della gordine concorneo tatti dittoi, fazcui le dimensioni dello sydati. Tere un 30 metri si parte da 3500 errora il more per 45 metri al parte da finila, viapola con un 10 per conto in più fedia somana mesulla, si poù aggiungrer il parchetto concettoge e de ceganizzazione evensi vecone una due giorni a compra al Vinenzia, con andita e timono dallo parte attranzco al al aggiudi della Cinetta.

E nome arises a allegette experimente Auguers Conqusocietà lancista est 2004 de Meno Tanzin, Indonare dell'onomico gruppo venciana. A clansici sensi di yaching i umma una divencio listopi e. Citta Ziantienso dello parti in poto e in noviverte, offisano leganizzazione di comuna di nunze al velesio di fait eset, con publico in elicontro dallo pacta, spiga i dei Tattasi, Conbase a Venesis e effici da poco apeti di Ausun, 82 Topeze Autlio, Auguera si è aggiotta andre la portes consecuità dei matina di Ciamiricola Ferna, a lechia, e defiligona atigoa hilto, i jui el Topeza nazado di CAMA (Ceenel Autlio

mone, pp. nepote annual ou doubout (contrast avantee Mandeluver) Associational Singuel and mono (contrast avantee Mandeluver). Associational Singuel and Association (Contrast avantee al 2012; e 666, on (2025) e senite a data andre la atasiator faallana sita monardo as livelli pre-crisi, con un valorer da nei milanti eli escuti (ELINA, European Baitues Avatori Associatoro). E Milano a fare da tratto per li setture e i voluni eli turifico nos portanto che associatore e i Tianaguazione, agiagno, di Maptenea Prine, il terminal baitore nel European transcione.

E se Nedes, la compagna di Warren Bellett Isader dell'anization prinza, parto coi dilue ai nosi chemi una nosso porta diacciola, arche i nan emeridian facentrio e H Mangananti ponthere veder creacere il manero dei clereti. Seportanzo perche, oltre alla classica guierane. Is sosti offen ai appoperturi in pomblich di resi percoli concerdai di non atilizzo. Un investmeno da più posti di vista. +

SENZA PENSIERI

Acquera, www.acquera.com. Texestrike Act Managemeet, www. exectivalizationargenetization, committal da Rectarts, www.netrice. com. Feating table, www.flootdyrite.com, i-pression period participation of up out that a 30 mem instance of a 3200 cut a times, per againgment a parcheter soncharges a language of units approximation of the Witchess Textilizations. Science Biol Action 20, com 3 cuters witchess and a 100%000 C cutor 2 cancers do Labit2000 cutor 3 cutors do 2440000 C cutors a 3240000 C; cutors 2 cancers do Labit2000 cutors and 2 sectored and a sector and a sector a sector a sector and sector and a sector and a sector of the sector approximation of source down and a sector and a sector and a sector and species containing a sector and a sector and a sector and species containing a sector and a sector and a sector and parted 3000 C 41 mess.